

ภาคผนวก ก2

ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.6)



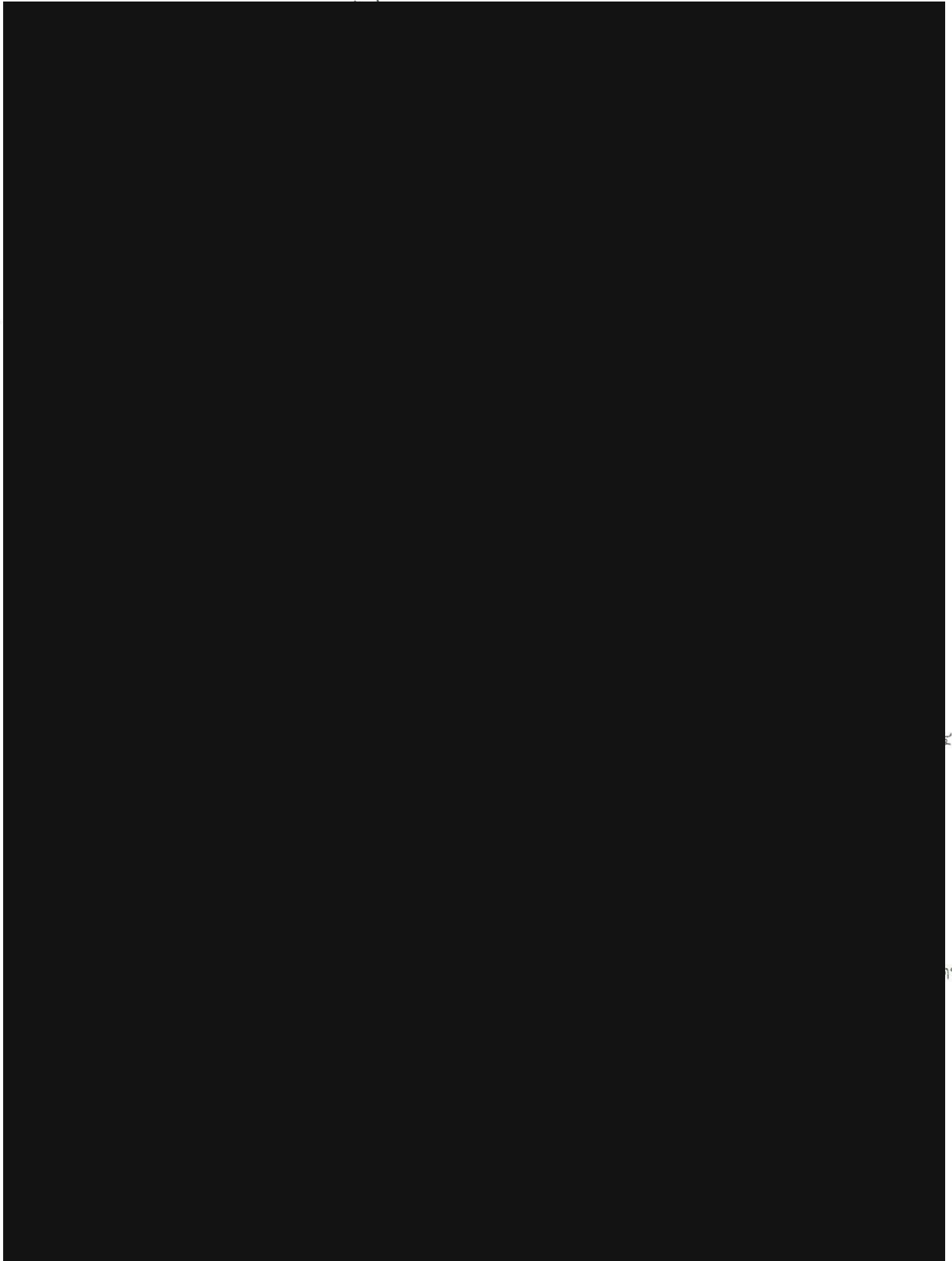
33-30-06

แบบ อ. ๖

เล่มที่ ๘๑๐ เลขที่ ๕๐
ลว. ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๒
เป็นเงิน ๑๐ บาท



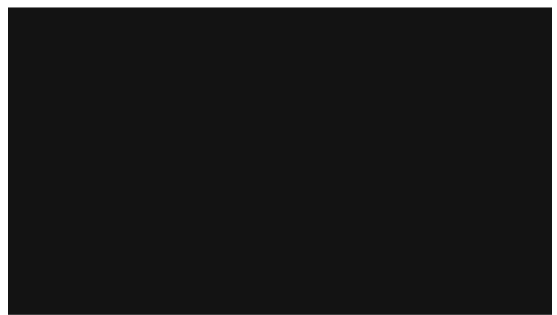
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เติบโตแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



ใช้สำหรับยื่นขอใบรับรองการประกอบอาคาร (ร.1) ของ นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ ริเวอร์ ไซด์

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถอื่นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวก ก3

หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง.....

วันที่...๑๙...เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ....๒๕๖๒...



.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑,๐๓๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒๓.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ.....



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน

อาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๔๖ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๐๓๕ ห้องชุด
๒. อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒๓ ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน

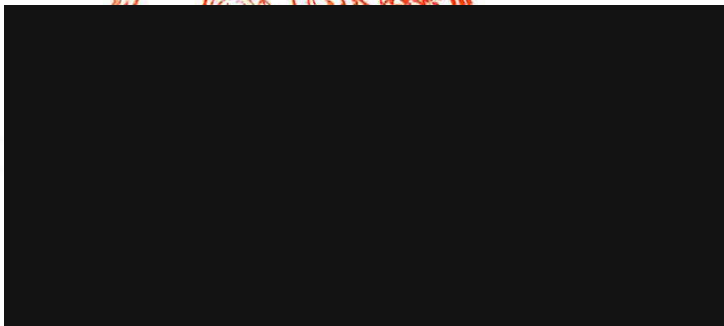
๑. ที่ตั้งอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๙, ๒๐๓๗๒๒, ๒๐๓๗๒๓ และ ๒๐๓๗๒๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๖-๒-๑๘.๒๐ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙/๗๒ หมู่ ๑๒ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

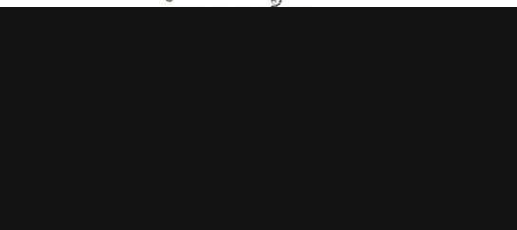


ใช้สำหรับยื่นขอใบรับรองการตรวจ
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ ที่อยู่นั้น	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๗/๒๕๖๒	เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน	เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	[REDACTED]	18 กรกฎาคม 2562	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



ภาคผนวก ก4

หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ชช.12)



ใช้สำหรับยื่นขอใบรับรองการตรวจ
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ ที่อยู่นั้น	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๗/๒๕๖๒	เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน	เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	[REDACTED]	18 กรกฎาคม 2562	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

THE RIVIERA
—POMEN PONDIT PLOM—
นิติบุคคลอาคารชุด ริวีเอร์ จอมเทียน

ภาคผนวก ก5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (ช.13)





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี.....สาขาบางละมุง.....
วันที่.....๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๒.....